

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11683
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	8000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1911

Cijena : 415.000 €

Na prodaju je samostojeća kuća smještena u okolici Buja, na izuzetno atraktivnoj lokaciji.

Imanje se sastoji od tri parcele ukupne površine cca 8.000 m², što ga čini idealnim za veću investiciju, turistički projekt ili luksuzno privatno imanje.

Sastav imanja:

Maslinik

Parcela s cca 50 stabala maslina te pomoćnim (gospodarskim) objektima, uredno upisanim u katastar.

Poljoprivredno zemljište

Pogodno za dodatne sadržaje poput sportskih terena, rekreacijske zone ili bazena.

Građevinska parcela - cca 2.000 m²

Na parceli se nalazi:

Kuća ukupne površine cca 200 m²

Dvije stambene jedinice

Garaža u sklopu kuće

Natkrivena zasebna garaža s 2 parkirna mjesta

Mogućnosti parcelacije građevinskog zemljišta:

Građevinska parcela pruža iznimnu fleksibilnost:

2 veće parcele od cca 650 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- do 45 % izgrađenosti

4 manje parcele od cca 300 m²

- do 50 % izgrađenosti (do 150 m² BRP po etaži)

Jedna veća parcela od cca 1.200 m²

- do 325 m² po etaži, mogućnost 3 etaže

Potencijal nekretnine:

Idealno za veću investiciju s više stambenih ili turističkih objekata.

Pogodno za luksuznu vilu s dodatnim sadržajima.

Mogućnost kombinacije stanovanja, turizma i poljoprivrede.

Nekretnina je trenutno useljiva, ali je potrebna renovacija.

Velika površina zemljišta i kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta.

Mirna lokacija uz odličnu prometnu povezanost.

5 km od granice Plovanija

12 km od mora

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: