

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11685
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	195 m2
Površina parcele :	273 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 590.000 €

Na prodaju je atraktivan i potpuno adaptiran, etažiran stan smješten na mirnoj i zelenoj lokaciji, svega 300 metara od mora.

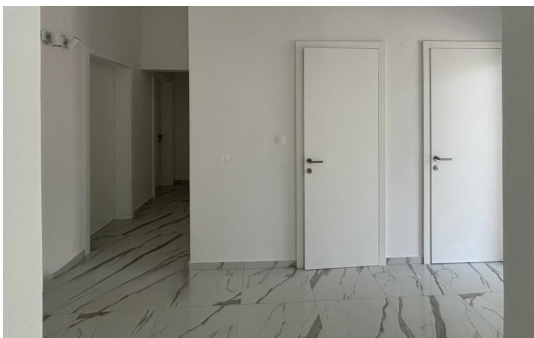
Nekretnina se prostire na 195 m² stambene površine (dvije jedinice), na parceli od 273 m² s bazenom i privatnim parkingom te nudi privatnost, komfor i izniman potencijal za obiteljski život ili turistički najam.

Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata, a raspored je funkcionalno podijeljen na glavnu stambenu jedinicu i dodatni apartman za goste, oba s vlastitim ulazima.

U prizemlju se nalazi stan s vlastitim ulazom koji obuhvaća tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom te spremište. Poseban apartman za goste s odvojenim ulazom i atrijem, sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te spavaće sobe na katu.

Posebna vrijednost ove nekretnine je uređeno privatno dvorište s djelomično natkrivenom terasom, vanjskim kaminom i lounge prostorom koji se nastavlja na sunčalište uz privatni bazen dimenzija 4 x 10 m, s vodenim slapom i plitkim dijelom, okružen pma - savršeno mjesto za opuštanje i uživanje.

U potpunosti klimatizirano, ima 3 kupaonice, odvojeni WC, alarmni sustav, pripremu za punionicu električnih vozila, privatno parkirno mjesto te vrt i terase. Nekretnina je odmah useljiva, a adaptacija je završena 2025. godine.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lokacija je iznimno atraktivna - blizina mora, mirno okruženje i priroda, uz brzu dostupnost svih potrebnih sadržaja.

Idealna nekretnina za one koji traže luksuz, privatnost i sigurnu investiciju u blizini mora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: