

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01169
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	10
<b>Broj soba :</b>	11
<b>Broj kupaonica :</b>	9
<b>Broj wca :</b>	9
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Veliku kuću na lijepoj mirnoj lokaciji, prodajemo. Kuća ima prizemlje i tri kata. U prizemlju veliki dvosoban stan sa dnevnim boravkom i dvije kupaonice. Veliki prostor koji je korišten kao garaža, a može se urediti u sobe ili kao prostorija za doručke/večere pošto kuća može biti i pansion zbog svoje veličine. Na prvom i drugom katu su po četiri spavaće sobe svaka sa svojim balkonom i tri kupaonice. Na zadnjoj etaži je još jedna spavaća soba i kupaonica te velika terasa od oko 30m<sup>2</sup>, sa prekrasnim pogledom na more i Selce. Okućnica oko 650m<sup>2</sup>, spremište unutar dvorišta. Kuća zahtijeva određena ulaganja i osvježanje, ali zbog svoje veličine pruža i mnoge mogućnosti.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije