ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11691
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	99 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.350 €

Prekrasan stan za dugoročni najam u dobro održavanoj, povijesnoj vili, vrlo blizu centra grada.

Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, velike kuhinje, dvije kupaonice, dnevnog boravka s izlazom na balkon i dvije spavaće sobe.

Šarm stana pojačavaju visoki stropovi i elegantna dvostruka vrata u svakoj sobi.
Stanu pripada garaža i parkirno mjesto ispred.
U vrtu se nalazi prostor za roštilj.

Stan je dobro održavan, čist i sunčan, a nalazi se manje od 100 metara od mora i 300 metara od centra grada.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije