

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11694
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 140.000 €

Prodaje se stara kamena kuća ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, s pripadajućom okućnicom od 150 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju.

Glavni dio kuće površine cca 100 m<sup>2</sup> djelomično je adaptiran:  
postavljena toplinska izolacija zidova  
knauf obloge  
nova elektroinstalacija

Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, ulaznog hodnika, dodatnog hodnika te dvije velike sobe, od kojih se jedna može pregraditi u dvije manje. Postoji mogućnost proširenja kuhinje u konobu, budući da je dijeli pregradni zid.

Drugi dio kuće, površine cca 50 m<sup>2</sup>, predviđen je za dvije etaže te zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža brojne mogućnosti uređenja.

Ostatak objekta uključuje:  
garažu od 35 m<sup>2</sup>  
više prostorija za spremanje  
pušnicu  
poluzatvorenu terasu

Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta. U blizini se nalaze dućan, kafić te školski autobus, što je čini pogodnom i za obiteljski život.

Struja i voda u kući.  
Priključci plina i kanalizacije ispred kuće.

Nekretnina je idealna za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju, uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: