

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01170
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	3345 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 820.000 €



Rovinj - prodajemo građevinsko zemljište ukupne površine 3345 m<sup>2</sup>, a po novom UPU-u na zemljištu su smještene dvije građe. parcele od 833 m<sup>2</sup> i 1300 m<sup>2</sup>.

Odlična lokacija neizgrađenog građevinskog zemljišta u Rovinju, na cca 1 km do mora. Ima prilaz sa asfaltne ceste, a do struje, vode i kanalizacije je cca 30 m.

Namjena M1- pretežno stambena.

Na parceli većoj od 700 m<sup>2</sup> može se graditi 4 stambene jedinice. Izgradivost je 30% i to podrum + prizemlje + 1.kat + mansarda.

