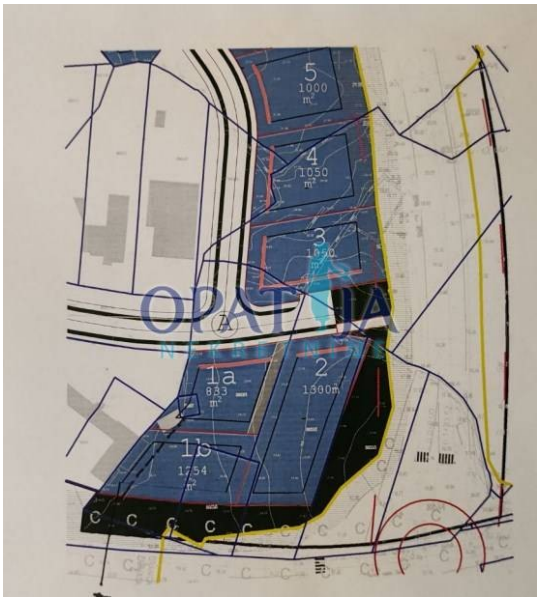
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01170
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	3345 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 820.000 €

Rovinj - prodajemo građevinsko zemljište ukupne površine 3345 m2, a po novom UPU-u na zemljištu su smještene dvije građe. parcele od 833 m2 i 1300 m2.
Odlična lokacija neizgrađenog građevinskog zemljišta u Rovinju, na cca 1 km do mora. Ima prilaz sa asfaltne ceste, a do struje, vode i kanalizacije je cca 30 m.
Namjena M1- pretežno stambena.
Na parceli većoj od 700 m2 može se graditi 4 stambene jedinice.
Izgradivost je 30% i to podrum + prizemlje + 1.kat + mansarda.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije