

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11703
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 257.500 €

U mirnom mjestu u blizini Rovinjskog sela prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima.

Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i privatnim vrtom.

U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen dizajn.

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature provjerenih premium proizvođača poput Grohe, HansGrohe ili Geberit. Zajednički prostori bit će uređeni granitnim kamenom, s elegantnom kovanom ogradom i drvenim rukohvatom.

Faza gradnje: trenutno je u fazi lijepljenja keramike, nakon čega slijedi bojanje, završna fasada i uređenje okoliša.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Završetak radova planiran je za 1. lipnja 2026. godine.

Lokacija nudi odličnu praktičnost u svakodnevnom životu: škola i vrtić udaljeni su 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prijevoz svega 150 m, a restoran samo 100 m. Rovinj je udaljen oko 7 km, a uključ enje na autocestu oko 5 km, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: