

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11707
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 150.000 €

U mirnom i ugodnom dijelu Delnica prodaje se prostran i izuzetno funkcionalan stan u kući, ukupne stambene površine 140 m², kojem pripada i uređen vrt od 200 m². Riječ je o nekretnini koja pruža rijetku kombinaciju komfora stana i privatnosti kuće, idealnu za obiteljski život, ali i kao sigurno dugoročno ulaganje.

Stan se sastoji od četiri spavaće sobe - jedne glavne, dvije manje te dodatne manje prostorije smještene uz glavnu spavaću sobu, koja se po potrebi može prenamijeniti u dodatnu kupaonicu ili walk-in ormar. Ulaz vodi u prostrani hodnik iz kojeg se ulazi u središnji dio stana - svijetao open space dnevni prostor koji objedinjuje veliki dnevni boravak, blagovaonicu i moderno uređenu kuhinju s kuhinjskim otokom. Prostor je ugodan, prozračan i osmišljen za svakodnevni život i druženja.

Iz kuhinje se izlazi na manju terasu, a potom i u lijepo uređeni vrt površine 200 m², zasađen ružama i voćkama, potpuno ograđen kovanom ogradom koja osigurava privatnost i uredan, elegantan dojam. Vrt je idealan za boravak na otvorenom, opuštanje, dječju igru ili druženja s obitelji i prijateljima.

Uz stan dolazi i uredski prostor, kao i nadstrešnica za dva automobila. Ispod stana nalazi se veliki podrum te kotlovnica s peći na pelete, a grijanje je riješeno putem centralnog grijanja na pelete, što osigurava ugodnu i ekonomičnu toplinu tijekom cijele godine.

Nekretnina je uredna, održavana i odmah useljiva, bez potrebe za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dodatnim ulaganjima.

Mirna lokacija, funkcionalan raspored, vlastiti vrt i osjećaj doma čine ovu nekretninu odličnim izborom za one koji traže prostor, mir i kvalitetu života u srcu Gorskog kotara.