ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11710
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	133 m2
Površina parcele :	260 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 530.000 €

Privlaka – Kuća s bazenom na vrhunskoj lokaciji blizu plaže i marine

U Privlaki se nalazi ova moderna nekretnina s privatnim bazenom na izvrsnoj lokaciji, svega cca 160 metara od plaže i marine. Kombinacija blizine mora, mira i dobre infrastrukture čini ovu nekretninu posebno atraktivnom – kao kuću za odmor, drugi dom ili za turistički najam.

Najvažnije značajke:
– Vrhunska lokacija u Privlaki, cca 160 m do plaže i marine
– Zemljište cca 260 m²
– Neto stambena površina 133,24 m²
– Privatni bazen cca 13 m²
– 4 spavaće sobe, 2 kupaonice
– Natkrivena terasa cca 13 m²
– Vrt s bazenom i direktnim izlazom iz dnevnog boravka

Kuća ima funkcionalan i dobro osmišljen raspored prostorija.
U prizemlju se nalaze spremište, jedna spavaća soba (alternativno ured ili gostinska soba) te otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izravnim izlazom u vrt s bazenom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivena terasa površine cca 13 m² koja pruža dodatni zaštićeni vanjski prostor.

Nekretnina objedinjuje lokaciju, komfor i fleksibilnost korištenja te je pogodna kako za vlastito korištenje, tako i kao investicija.

Prodajna cijena: 530.000 €

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska usluga: 3,75 % uključujući 25 % PDV-a

Razgledavanje i usluga
Razgledavanje je moguće u bilo kojem trenutku uz prethodnu najavu.
Razgledavanje se provodi nakon potpisivanja posredničkog ugovora, u skladu s propisima o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.
Kupce osobno pratimo na njemačkom i hrvatskom jeziku te ih vodimo kroz cijeli proces kupnje, uključujući potrebne administrativne postupke.

Nije odgovarajuća nekretnina?
Dodatne ponude nekretnina pronađite na:
https://istria-adria.com/

Slobodno nas kontaktirajte – ciljano ćemo vam pomoći u pronalasku odgovarajuće nekretnine.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije