

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11721
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	246 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	440 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 339.000 €

Prodaje se kuća ukupne površine 246 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 440 m<sup>2</sup>, u mirnom dijelu Pamera.

Kuća se sastoji od: 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s ostavom, 2 balkona.  
U sklopu nekretnine nalazi se garaža, i dodatna ostava.

Priprema za centralno grijanje.

Kuća ima drvenu stolariju, a krov je u odličnom stanju.

Na parceli se nalazi i pomoćni objekt bruto površine cca 40 m<sup>2</sup>, koji može služiti kao spremište ili vanjska konoba. Objekt ima sanitarni čvor te dodatnu prostoriju.

Napomena:

Kuća nema građevinsku ni uporabnu dozvolu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: