

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11722
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 227.500 €

STAN U IZGRADNJI S TERASOM I VRTOM – MIRNA LOKACIJA U  
BLIZINI ROVINJA

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima. Lokacija savršeno spaja tišinu, prirodno okruženje i blizinu jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini idealnim za ugodan život ili sigurnu investiciju.

Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 58,32 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka s blagovaonicom. Posebna vrijednost stana je terasa površine 10,43 m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom ispred terase, idealnim za opuštanje i boravak na otvorenom.

U cijenu stana uključeno je privatno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena i priprema za ugradnju punionice za električna vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima. Predviđeno je MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske keramičke pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen i elegantan dizajn interijera.



**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature renomiranih proizvođača poput Grohe, HansGrohe ili Geberit. Zajednički prostori bit će uređeni granitnim kamenom, uz elegantnu kovanu ogradu i drveni rukohvat.

Završetak radova planiran je za 1. lipnja 2026. godine.

Lokacija pruža izvrsnu praktičnost za svakodnevni život: škola i vrtić udaljeni su 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prijevoz svega 150 m, a restoran samo 100 m. Rovinj je udaljen približno 7 km, dok je uključenje na autocestu na svega 5 km, što osigurava odličnu prometnu povezanost.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: