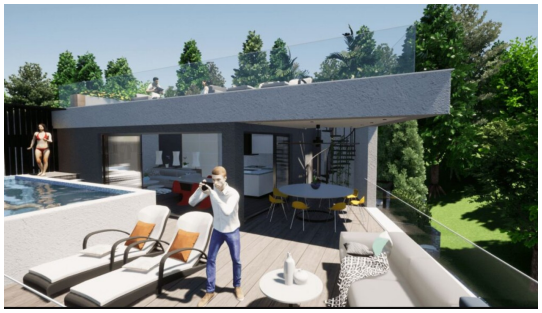
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	11732
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	96 m2
Površina parcele :	65 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 670.000 €

Ekskluzivni stan na 2. katu – Vaš dom iz snova uz more i šumu

Ovaj vrhunski stambeni objekt spaja izvanredan stil, suvremeni dizajn i jedinstvenu lokaciju s očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke Cres i Krk te prekrasnu borovu šumu. Idealan je za one koji traže mir, luksuz i privatnost.

Stan 3 na drugom katu vile predstavlja vrhunac luksuza, elegancije i praktičnosti.

S ukupno 96,25 m² unutarnjeg prostora, 65,15 m² vanjskog prostora te impresivnom krovnom terasom površine 79,96 m², ovaj stan nudi ekskluzivan ambijent i nezaboravno iskustvo stanovanja na visokoj razini.

Ono što ovaj stan posebno izdvaja je prostrana krovna terasa s koje se pruža spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev – savršena za opuštanje, sunčanje ili druženja s prijateljima.

Stan se sastoji od:
-Kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka
-Ostave
-Kupaonice
-Tri prostrane spavaće sobe, uključujući master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom
-Grijanog bazena površine 17,76 m² s protustrujnim plivanjem
-Tri parkirna mjesta (dva natkrivena) i punjača za električne automobile

Zgrada – villa s 3 ekskluzivna stana:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-Svaki stan se nalazi na zasebnoj etaži i pruža maksimalnu privatnost
-Mogućnost individualnog uređenja interijera
-Ukupno 9 parkirnih mjesta i 3 punjača za električna vozila

Energetska učinkovitost:
-Termo fasada i podno grijanje za ugodnu toplinu tijekom cijele godine
-Dizalica topline sa spremnikom za toplu vodu
-Hlađenje A+++ razreda uz naprednu tehnologiju (1 vanjska i 4 unutarnje jedinice)
-Pojedinačna regulacija temperature u svakoj prostoriji
-Kvalitetna stolarija renomiranih dobavljača za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju

Ovaj stan predstavlja savršen spoj luksuza, prirode i funkcionalnosti – idealan za život, odmor ili investiciju.

Za više informacija ili rezervaciju razgledavanja kontaktirajte agenta direktno.