**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11733 |
| **Lokacija :** | Rijeka |
| **Površina objekta :** | 95 m2 |
| **Površina parcele :** | 274 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

Cijena : 670.000 €

Ekskluzivni stan u prizemlju – Vaš dom iz snova uz more i šumu

Ovaj vrhunski stambeni objekt spaja izvanredan stil, suvremeni dizajn i jedinstvenu lokaciju s očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke Cres i Krk te prekrasnu borovu šumu. Idealan je za one koji traže mir, luksuz i privatnost.

Stan 1 – prizemlje:

-Unutarnji prostor iznosi 95,71 m², elegantno i funkcionalno projektiran
-Okućnica od 274,27 m² s pergolama i zelenilom nudi privatnost i prostor za uživanje
-Prostrana terasa sa staklenim ogradama omogućuje neometan pogled
-Privatni grijani bazen od 24,00 m² s protustrujnim plivanjem
-Raspored: kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, ostava, kupaonica, tri spavaće sobe (uključujući master s vlastitom kupaonicom)
-Tri parkirna mjesta (dva natkrivena) te punjač za električna vozila

Zgrada – villa s 3 ekskluzivna stana:
-Svaki stan se nalazi na zasebnoj etaži i pruža maksimalnu privatnost
-Mogućnost individualnog uređenja interijera
-Ukupno 9 parkirnih mjesta i 3 punjača za električna vozila

Energetska učinkovitost :
-Termo fasada i podno grijanje za ugodnu toplinu tijekom cijele

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

godine
-Dizalica topline sa spremnikom za toplu vodu
-Hlađenje A+++ razreda uz naprednu tehnologiju (1 vanjska i 4 unutarnje jedinice)
-Pojedinačna regulacija temperature u svakoj prostoriji
-Kvalitetna stolarija renomiranih dobavljača za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju

Ovaj stan predstavlja savršen spoj luksuza, prirode i funkcionalnosti – idealan za život, odmor ili investiciju.

Za više informacija ili rezervaciju razgledavanja kontaktirajte agenta direktno.