

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11733
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	95 m2
Površina parcele :	274 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 670.000 €

Ekskluzivni stan u prizemlju – Vaš dom iz snova uz more i šumu

Ovaj vrhunski stambeni objekt spaja izvanredan stil, suvremeni dizajn i jedinstvenu lokaciju s očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke Cres i Krk te prekrasnu borovu šumu. Idealan je za one koji traže mir, luksuz i privatnost.

Stan 1 - prizemlje:

- Unutarnji prostor iznosi 95,71 m², elegantno i funkcionalno projektiran
- Okućnica od 274,27 m² s pergolama i zelenilom nudi privatnost i prostor za uživanje
- Prostrana terasa sa staklenim ogradama omogućuje neometan pogled
- Privatni grijani bazen od 24,00 m² s protustrujnim plivanjem
- Raspored: kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, ostava, kupaonica, tri spavaće sobe (uključujući master s vlastitom kupaonicom)
- Tri parkirna mjesta (dva natkrivena) te punjač za električna vozila

Zgrada - villa s 3 ekskluzivna stana:

- Svaki stan se nalazi na zasebnoj etaži i pruža maksimalnu privatnost
- Mogućnost individualnog uređenja interijera
- Ukupno 9 parkirnih mjesta i 3 punjača za električna vozila

Energetska učinkovitost :

- Termo fasada i podno grijanje za ugodnu toplinu tijekom cijele

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

godine

-Dizalica topline sa spremnikom za toplu vodu

-Hlađenje A+++ razreda uz naprednu tehnologiju (1 vanjska i 4 unutarnje jedinice)

-Pojedinačna regulacija temperature u svakoj prostoriji

-Kvalitetna stolarija renomiranih dobavljača za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju

Ovaj stan predstavlja savršen spoj luksuza, prirode i funkcionalnosti - idealan za život, odmor ili investiciju.

Za više informacija ili rezervaciju razgledavanja kontaktirajte agenta direktno.