

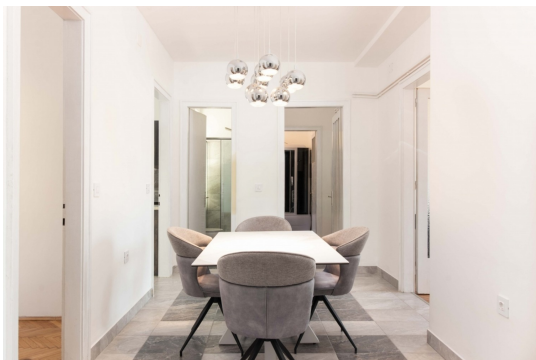
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11735
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	107 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1937
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 330.000 €

Prilika! Izuzetan, potpuno adaptiran - gospodski stan - od 107 m2. Smješten je u centru, na samom sjecištu triju mjesnih odbora - Potoka, Belvedera i Brajde.

Iako se nalazi u neposrednoj blizini centra, iza zgrade prostire se mirni dio grada sa zelenom površinom, što stanu daje rijetku prednost — tišinu, otvoren pogled i osjećaj odvojenosti od gradske vreve.

Uz stan se prodaje i funkcionalna garaža, što je prava rijetkost u ovom dijelu Rijeke. Garaža ima priključke struje i vode, a ispred zgrade je moguće parkirati još jedno vozilo.

Stan je kompletno novoadaptiran, s naglaskom na kvalitetu i dugotrajnost, PVC stolarija, klima uređaji - dok je sama zgrada izuzetno uredna, stabilna i kvalitetno građena.

Stan je ukupne površine 107 m², a sastoji se od:

Četiri prostrane sobe (jedna u funkciji dnevnog boravka)

Kuhinje s izbom

Kupaonice

Gostinjske kupaonice

Predsooblja i hodnika

Tri balkona

Pripadajuće drvarnice

Stan je orijentiran prema jugu i istoku, izuzetno je svijetao, ugodan i topao, uz djelomičan pogled na more. Najvećem balkon

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

od čak tri balkona moguće je pristupiti iz dnevnog boravka ali i iz glavne spavaće sobe. Glavna spavaća soba odvojena je degažmanom od ostatka stana te ima svoju kupaonice.

Ova nekretnina idealan je izbor za kupce koji traže prostor s karakterom, klasičnu gospodsku arhitekturu, mirnu poziciju okruženu zelenilom, ali bez odricanja od komfora centra grada.

Za dogovor oko oglada nazovite nas!