

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11748                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 108.18 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m                 |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m                 |
| <b>Kat :</b>                     | 3                     |
| <b>Broj katova :</b>             | 4                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                     |
| <b>Parking :</b>                 | Da                    |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                  |

Cijena : 380.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 3. katu stambene zgrade.

Stan ima ukupnu površinu 108,18 m<sup>2</sup> i oznaku 3-05. Sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe te balkona površine 9.93 m<sup>2</sup> i lođe površine 11.07 m<sup>2</sup>.

Uz stan dolazi spremište površine 3,44 m<sup>2</sup>, dva vanjska parkirna mjesta te garažno parkirno mjesto.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna – u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i centar grada, dok su more, šetnica i gradska plaža udaljeni oko 700 metara.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: