

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11749
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.30 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	6
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 285.672 €

Novi projekt, Pula!

U ponudi je stan na 6. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika sa garderobom, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom, loggia-om i natkrivenom terasom.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

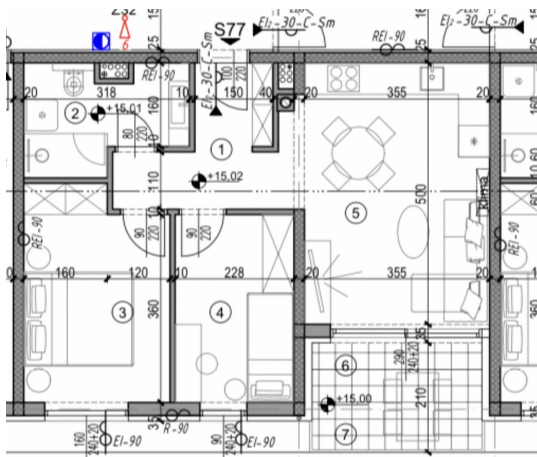
Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova u ponudi.

Napomena: parkirno mjesto i spremište uključeno u cijenu stana.

Planirani završetak izgradnje: kraj 2026.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	6,00	1	6,00
2	Kupaonica	5,81	1	5,81
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5	kuhinja+db+blag.	18,80	1	18,80
	STAN S77 zatvoreno neto:	49,84		49,84
6	Loggia	4,88	0,75	3,66
7	Terasa natkrivena	1,79	0,5	0,90
	STAN S77 ukupno neto:	56,51		54,40
SP76	spremište	3,23	0,5	1,62
	STAN S77 sveukupno neto:	59,74		56,01