

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Stan S66

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2.	Kupaonica	6,50	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,03	1	17,03
	STAN S66 zatvoreno neto:	50,16		50,16
6.	Loggia	4,13	0,75	3,10
7.	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,76
	STAN S66 ukupno neto:	55,80		54,01
SP53	Spremište	3,90	0,50	1,95
	STAN S66 sveukupno neto:	59,70		55,96

Šifra :	11750
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55.96 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	5
Broj katova :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 236.000 €

Pula!

U ponudi je stan na 5. katu višestambene zgrade s liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-om i natkrivenom terasom.

Napomena: Stanu pripada parkirno mjesto i spremište uključeno u cijenu.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Više slobodnih stanova i ponudi.

*U cijenu je uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je kraj 2026. godine.