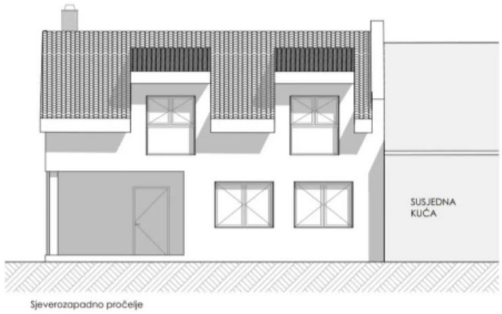
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	11753
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	160.000 €



Delnice – kuća u izgradnji, 160 m², mogućnost dvije stambene jedinice

Prodaje se kuća u izgradnji u Delnicama, smještena na odličnoj lokaciji svega minutu hoda od centra grada, a istovremeno dovoljno izdvojena da pruža mir i privatnost.

Kuća će imati ukupno 160 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže, a planirani rok završetka radova je kolovoz 2027. godine. Nekretnina se prodaje u roh-bau fazi, s ugrađenim vanjskim vratima i prozorima te osiguranim svim potrebnim priključcima – strujom, vodom i kanalizacijom.

Posebna prednost kuće su dva zasebna glavna ulaza, zahvaljujući kojima postoji mogućnost podjele objekta na dvije potpuno odvojene stambene jedinice, svaku površine približno 80 m². Budući vlasnik tako može kuću koristiti kao jednu prostranu obiteljsku nekretninu ili je organizirati kao dva zasebna stana, što pruža mogućnost višegeneracijskog stanovanja, kombinacije vlastitog stanovanja i najma ili najma obje jedinice.

Nekretnina se gradi uz urednu i potpunu dokumentaciju, uključujući glavni projekt i građevinsku dozvolu, a svi priključci bit će izvedeni u sklopu gradnje.

Prodaja u roh-bau fazi budućem vlasniku ostavlja mogućnost da završno uređenje interijera i opremu u potpunosti prilagodi vlastitim željama i potrebama.

Odlična lokacija u neposrednoj blizini centra Delnica, nova gradnja, 160 m² stambenog prostora i mogućnost formiranja dvije zasebne stambene jedinice čine ovu nekretninu zanimljivom i fleksibilnom prilikom za budućeg vlasnika.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071