

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11753
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	170 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 82.000 €



Delnice - započeta gradnja s kompletnom dokumentacijom

Prodaje se započeta gradnja kuće s urednom i potpunom dokumentacijom - glavni projekt, građevinska dozvola te osigurani priključci struje i vode. Gradnja je u fazi u kojoj se može odmah nastaviti sa zidanjem, bez čekanja i dodatnih birokratskih prepreka.

Prema važećem projektu, kuća je koncipirana kao 3 spavaće sobe + dnevni boravak, raspoređene na dvije etaže. Donja etaža sastoji se od ulaznog prostora, spremišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space varijanti, toaleta, terase te stubišta koje vodi na gornju etažu. Na gornjem katu smještene su tri spavaće sobe i kupaonica, što čini funkcionalan i obiteljski raspored.

Kuća ima tlocrtno 85 m² te visoko potkrovlje dodatnih 85 m², uz 100 m² okućnice. Posebna prednost je što objekt ima dva odvojena ulaza, čime se otvara mogućnost izvedbe dva stana po cca 80 m², ovisno o potrebama kupca - idealno za obitelj, najam ili kombinaciju stanovanja i investicije.

Na parceli se nalazi i 10 paleta cigle, spremnih za nastavak gradnje. Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji, svega minutu hoda od centra Delnica, a istovremeno nudi privatnost i mir.

Postoji mogućnost dogovora oko kupnje gotove kuće, kao i moguća zamjena za nekretninu u Delnicama.

Nekretnina za one koji žele preskočiti administraciju i odmah graditi - s jasnim projektom i još jasnijim potencijalom.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071