ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11754
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	119 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	575.000 €

LUKSUZNI 3S+DB STAN NA DRUGOM KATU – ZAMET

Predstavljamo prostran i moderno dizajniran stan u luksuznoj novogradnji, smještenoj između Opatije i Rijeke. Zgrada se nalazi u mirnom dijelu Zameta, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno daleko od gradske gužve.

DETALJI STANA 2.2:

✔ Ukupna površina: 119,39 m²
✔ Lođa: 21,43 m² s prekrasnim pogledom na more
✔ 3 spavaće sobe
✔ Kupaonica + WC
✔ Kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava i garderoba
✔ 2 garažna mjesta
✔ Spremište: 1,18 m²

IZVRSNA LOKACIJA:

✔ Blizina mora (1.000 m), sportskih terena, škole, vrtića, trgovina i javnog prijevoza
✔ Brza povezanost s Rijekom i Opatijom (15 min vožnje)
✔ Smješten na uzvisini, s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i Krk

VRHUNSKA KVALITETA GRADNJE I OPREME:

✔ Energetski razred A+ – zgrada gotovo nulte energije

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ Podno grijanje i hlađenje putem hibridne dizalice topline DAIKIN ALTHERMA
✔ Vrhunska izolacija i fasada – ETICS sustav s mineralnom vunom + ventilirana fasada
✔ Aluminijska stolarija WICONA s troslojnim staklima i kliznim griljama
✔ Podovi od talijanskih keramičkih pločica i troslojnog parketa
✔ Brza optička internet veza (FTTH)
✔ Sigurnost – protupožarna zaštita, videonadzor, senzorska rasvjeta u zajedničkim prostorima

Zgrada ima 40 stanova i 4 poslovna prostora, raspoređenih na 5 etaža, s podzemnom garažom i uređenim zelenim površinama.

Ovaj stan pruža izvanredan spoj luksuza, komfora i idealne lokacije.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.