

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11754
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	119 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : cijena na upit €

LUKSUZNI 3S+DB STAN NA DRUGOM KATU - ZAMET

Predstavljamo prostran i moderno dizajniran stan u luksuznoj novogradnji, smještenoj između Opatije i Rijeke. Zgrada se nalazi u mirnom dijelu Zameta, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno daleko od gradske gužve.

DETALJI STANA 2.2:

- ✓ Ukupna površina: 119,39 m²
- ✓ Lođa: 21,43 m² s prekrasnim pogledom na more
- ✓ 3 spavaće sobe
- ✓ Kupaonica + WC
- ✓ Kuhinja, dnevni boravak, hodnik, ostava i garderoba
- ✓ 2 garažna mjesta
- ✓ Spremište: 1,18 m²

IZVRSNA LOKACIJA:

- ✓ Blizina mora (1.000 m), sportskih terena, škole, vrtića, trgovina i javnog prijevoza
- ✓ Brza povezanost s Rijekom i Opatijom (15 min vožnje)
- ✓ Smješten na uzvisini, s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i Krk

VRHUNSKA KVALITETA GRADNJE I OPREME:

- ✓ Energetski razred A+ - zgrada gotovo nulte energije



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- ✓ Podno grijanje i hlađenje putem hibridne dizalice topline DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija i fasada – ETICS sustav s mineralnom vunom + ventilirana fasada
- ✓ Aluminijska stolarija WICONA s troslojnim staklima i kliznim griljama
- ✓ Podovi od talijanskih keramičkih pločica i troslojnog parketa
- ✓ Brza optička internet veza (FTTH)
- ✓ Sigurnost – protupožarna zaštita, videonadzor, senzorska rasvjeta u zajedničkim prostorima

Zgrada ima 40 stanova i 4 poslovna prostora, raspoređenih na 5 etaža, s podzemnom garažom i uređenim zelenim površinama.

Ovaj stan pruža izvanredan spoj luksuza, komfora i idealne lokacije.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte agenta direktno.