

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11757
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	250 m ²
Površina parcele :	1000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 270.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se lijepa dvojna kuća sa puno potencijala, LABIN okolica. Kuća je površine 250m² i proteže se kroz tri etaže, na okućnici od 1.000m²

Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kaminom, kuhinja, ostava i kupatilo. Izlaz na veliku terasu koju natkriva drvo kivija sa roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na prvom katu nalazi se apartman za turistički najam sa dvije spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, wc te balkon sa prekrasnim pogledom na more.

U suterenu prostor koji se sastoji od garaže, radionice i konobe. Svaka etaža ima poseban ulaz te kao takve mogu funkcionirati kao zasebne jedinice.

Prostrana i uređena okućnica površine daje ovoj nekretnini neodoljivi šarm, sa zasađenim stablima maslina, jabuka, smokva, uz to mirisni borovi i mediteransko bilje.

Ova nekretnina pruža budućem kupcu brojne mogućnosti : investiranje u turistički najam ili idiličan obiteljski život u blizini ili oboje.

Idealna investicija: u blizini svih sadržaja, a opet u zelenoj oazi udaljeno samo 800m od mora.