

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11758
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 405.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se lijepa kamena kuća s bazenom i sportskim sadržajima, okolica Barbana,

Nekretnina je smještena na parceli od 600 m<sup>2</sup>.

Kuća se prostire na tri etaže i ukupno ima 101 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

U prizemlju se nalazi natkrivena terasa površine 25 m<sup>2</sup> s kamenim roštiljem, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta.

Na prvom katu smještene su velika spavaća soba, dječja soba, hodnik i kupaonica.

Drugi kat nudi dodatnu prostranu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom.

Okućnica je uređena i funkcionalna - uključuje vanjski bazen, pomoćnu prostoriju/spremište i strojnici površine 9 m<sup>2</sup>, čak tri sportska terena te parkirni prostor za četiri automobila. Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima uređaja te podnim grijanjem koje je provedeno kroz cijeli stambeni dio uz peć na pelete.

Lokacija nudi privatnost i tišinu, što je čini pogodnom kako za obiteljski život, tako i za turistički najam.

Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1.

Udaljeno 20-ak minuta vožnje od Pule.