

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11774
Lokacija :	Bakar
Površina objekta :	41 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 150.000 €

Hreljin - novogradnja | 1S+DB u na 1.katu s pogledom na more

Na prodaju je stan S2 u novogradnji na Hreljinu, smješten na 1. katu stambene zgrade, ukupne neto korisne površine 41,92 m², s parkirnim mjestom od 12,50 m² te spremištem od 1,13 m².

Stan je koncipiran kao jednosoban s dnevnim boravkom (1S+DB), funkcionalnog i modernog rasporeda.

Posebna prednost ove nekretnine je pogled na more s loggie, kao i blizina centra naselja i svih potrebnih sadržaja za ugodan svakodnevni život.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto, uključeno u cijenu. Planirani rok završetka gradnje i useljenja je lipanj 2026. godine.

Istaknuta cijena odnosi se na kompletnu nekretninu s pripadcima, s uključenim PDV-om.

Stan se gradi od kvalitetnih i provjerenih materijala:

Porotherm Profi S blok, toplinska fasada debljine 10 cm, aluminijsko-PVC stolarija Alu-Ben, Dierre protuprovalna ulazna vrata te Braga sobna vrata. Grijanje i hlađenje riješeni su putem Hisense split sustava, a interijer će biti opremljen Kronotex Mammut laminatom debljine 12 mm, vrhunskom keramikom i kvalitetnim sanitarnim elementima (Geberit).

Nekretnina idealna za mirno obiteljsko stanovanje, ali i kao sigurna investicija u kvalitetnoj novogradnji s pogledom na more.