

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11775
<b>Lokacija :</b>	Bakar
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

**Cijena :** 242.000 €

Hreljin - novogradnja | 2S+DB u prizemlju s okućnicom i pogledom na more

Na prodaju je stan S1 u novogradnji na Hreljinu, smješten u prizemlju stambene zgrade, ukupne neto korisne površine 69,16 m<sup>2</sup>, s pripadajućom okućnicom od 60 m<sup>2</sup>, parkirnim mjestom od 12,50 m<sup>2</sup> te spremištem od 2 m<sup>2</sup>.

Stan je koncipiran kao dvosoban s dnevnim boravkom (2S+DB), funkcionalnog i modernog rasporeda. Posebna prednost ove nekretnine je pogled na more s terase, kao i blizina centra naselja i svih potrebnih sadržaja za ugodan svakodnevni život.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto, uključeno u cijenu. Planirani rok završetka gradnje i useljenja je lipanj 2026. godine. Istaknuta cijena odnosi se na kompletnu nekretninu s pripadcima, s uključenim PDV-om.

Stan se gradi od kvalitetnih i provjerenih materijala: Porotherm Profi S blok, toplinska fasada debljine 10 cm, aluminijsko-PVC stolarija Alu-Ben, Dierre protuprovalna ulazna vrata te Braga sobna vrata. Grijanje i hlađenje riješeni su putem Hisense split sustava, a interijer će biti opremljen Kronotex Mammut laminatom debljine 12 mm, vrhunskom keramikom i kvalitetnim sanitarnim elementima (Geberit).

Nekretnina idealna za mirno obiteljsko stanovanje, ali i kao sigurna investicija u kvalitetnoj novogradnji s pogledom na more.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**