**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01179 |
| **Lokacija :** | Opatija |
| **Površina objekta :** | 489 m2 |
| **Površina parcele :** | 600 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj soba :** | 7 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Broj wca :** | 2 |
| **Garaža :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2004 |

Cijena : 1.050.000 €

Opatija, nadomak centra Opatije prodaje se samostojeća kuća s bazenom i garažom.
U njenih 489 m2 stambene površine smješteni su suteren, prizemlje te prvi kat.
U suterenu se nalaze: sauna, kupaonica, vinski podrum, kuhinja, konoba i 2 spavaće sobe.
Prizemlje koje se sastoji od: velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, sobe za odmor, WC-a, dvije terase.
Prvi kat s tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i balkonom.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije