

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	11797
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina parcele :</b>	1049 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 105.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište u općini Sveti Lovreč, smješteno na mirnoj i atraktivnoj lokaciji s izravnim pristupom s asfaltirane ceste, koja se nalazi odmah uz parcelu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravno i idealno pozicionirano, što ga čini izvrsnim za gradnju obiteljske kuće ili vile.

Parcela nudi otvoren i prostran pogled na zelenilo, a u slučaju gradnje dvokatne kuće, pruža se i djelomičan pogled na more. Na samom rubu parcele nalaze se priključci struje i vode.

Ukupna površina parcele iznosi 1.049 m<sup>2</sup>. Zemljište je udaljeno 2,8 km od Svetog Lovreča te oko 3,5 km od Kringe. Smješteno je u manjem, mirnom selu s desetak kuća, idealnom za miran i opuštajući život, a istovremeno u neposrednoj blizini svih sadržaja.

Poznati restorani, vinarije i rekreacijski sadržaji dostupni su na svega 4 minute vožnje, što ovu lokaciju čini savršenim spojem privatnosti i dostupnosti sadržaja.

Za kupce koji traže veću površinu, postoji mogućnost kupnje i susjednog građevinskog zemljišta površine 1.050 m<sup>2</sup>.

Cijena susjednog zemljišta iznosi 115.000 eura.

Za obje parcele, cijena iznosi: 220.000 eura

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: