

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11816
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	71 m ²
Površina parcele :	103 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 261.050 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan B1 u kvalitetnoj novogradnji, zgrada B, smješten u prizemlju, s pripadajućim vrtom. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetski učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine. Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici.

RASPORED PROSTORIJA

Hodnik: 4,30 m²

Spavaća soba: 11,25 m²

Kupaonica: 3,89 m²

Spavaća soba: 11,20 m²

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 19,53 m²

Natkrivena terasa: 9,22 m² (obračunato 4,66 m²)

Neto površina stana: 54,83 m²

VANJSKI I DODATNI PROSTORI

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vrt: 103,95 m² (obračunato 10,40 m²)

Parkirno mjesto PM1: 12,50 m² (obračunato 3,12 m²)

Spremište S1: 4,55 m² (obračunato 3,41 m²)

UKUPNA NETO POVRŠINA

71,76 m²