

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11817
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	90 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 330.371 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji, zgrada B, stan B4. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetski učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine

Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonicama

RASPORED PROSTORIJA

Hodnik: 5,94 m²

Spavaća soba: 14,89 m²

Kupaonica: 4,30 m²

Spavaća soba: 11,35 m²

Kupaonica: 4,09 m²

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 27,84 m²

Natkrivena terasa: 7,74 m² (obračunato 3,88 m²)

Natkrivena terasa: 17,94 m² (obračunato 8,97 m²)

Neto površina stana: 81,26 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

DODATNI PROSTORI

Parkirno mjesto PM4: 12,50 m² (obračunato 3,12 m²)

Parkirno mjesto PM5: 12,50 m² (obračunato 3,12 m²)

Spremište: 4,55 m² (obračunato 3,41 m²)

UKUPNA NETO POVRŠINA - 90,91 m²

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: