

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11819
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 252.226 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji, zgrada D, stan D1, smješten u prizemlju s vrtom. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetske učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine

Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici

### RASPORED PROSTORIJA

Hodnik s garderobom: 4,64 m<sup>2</sup>

Spavaća soba: 10,50 m<sup>2</sup>

Kupaonica: 5,28 m<sup>2</sup>

Spavaća soba: 12,15 m<sup>2</sup>

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 18,26 m<sup>2</sup>

Natkrivena terasa: 8,10 m<sup>2</sup> (obračunato 4,05 m<sup>2</sup>)

Neto površina stana: 54,88 m<sup>2</sup>

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

**VANJSKI I DODATNI PROSTORI**

Vrt: 111,03 m<sup>2</sup> (obračunato 11,10 m<sup>2</sup>)

Parkirno mjesto PM1: 12,50 m<sup>2</sup> (obračunato 3,12 m<sup>2</sup>)

**UKUPNA NETO POVRŠINA - 69,10 m<sup>2</sup>**