

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>S1 - STAN</b>	
1.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	5.12
1.2. - SOBA 1	9.95
1.3. - KUPAONICA	5.94
1.4. - DN. BOR., KUH., BLAG.	23.14
1.5. - SOBA 2	11.34
1.6. - NATKRIVENA TERASA	7.85x0.50=3.93
<b>UKUPNO S1</b>	<b>59.42</b>

<b>Šifra :</b>	11822
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 191.500 €

**PRODAJE SE STAN - STAN 1, PRIZEMLJE - PULA**

Na prodaju je stan u prizemlju (Stan 1) u modernoj novogradnji s ukupno tri stambene jedinice (po jedan stan na svakoj etaži), smještenoj na mirnoj lokaciji u Puli.

Stan se nalazi u prizemlju kvalitetno projektirane manje stambene zgrade, što osigurava mir, privatnost i mali broj susjeda. Zgrada je suvremenog dizajna s ravnim krovom i funkcionalnim rasporedom.

Stan uključuje predprostor, 2 spavaće sobe, kupaonu, kuhinju s dnevnim boravkom i blagavaonom i natkrivenu terasu. Stanu pripada i parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Spremište stana, kao i vrt uz dodatnu nadoplatu.

Prizemni položaj čini ovu nekretninu posebno pogodnom za obitelji, starije osobe ili kao investiciju za dugoročni najam.

**Lokacija:**

Nekretnina se nalazi u mirnom stambenom okruženju s dobrom prometnom povezanošću i u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i ostala infrastruktura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

