ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	11835
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	112 m2
Površina parcele :	3712 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 655.000 €

Labin, okolica, moderna Villa s bazenom i privatnim wellnessom

Ova moderno dizajnirana Villa smještena je u mirnom, manjem naselju u blizini Labina, okružena zelenilom i netaknutom prirodom, što je čini idealnim mjestom za opuštanje, ugodan obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Spoj suvremene arhitekture, funkcionalnog rasporeda i luksuznih sadržaja pruža potpunu udobnost i privatnost.

Ukupna stambena površina iznosi 112 četvornih metar, a prostor je organiziran na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi svijetao i prostran dnevni boravak, povezan s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu, koji stvara osjećaj prozračnosti i povezanosti prostora.

Na istoj etaži smješteni su kupaona i tehnička prostorija, što dodatno doprinosu praktičnosti svakodnevnog života.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe.

Kompletna Villa ima podno grijanje.

Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu sa saunom, dok se na terasi nalazi jacuzzi, stvarajući intiman privatni wellness.

Dodatna terasa pruža prekrasan, otvoren pogled na prirodu i savršen je izbor za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Vanjski prostor oduševljava kao i unutrašnji.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Uređena okućnica s mediteranskim biljem skladno se uklapa u prirodni ambijent.

Tu se nalazi natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, idealna za druženja na otvorenom, kao i bazen sa sunčalištem koji pruža potpuni doživljaj odmora u vlastitom domu.

Ova Villa predstavlja savršen spoj modernog dizajna, komfora i prirodnog okruženja, te je izvrsna prilika za sve one koji traže miri kvalitetu života u srcu Istre.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je mogućnost kupnje susjednog zemljišta površine 972 četvornih metara, za koje je već izdana pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju iste takve Ville.

Ova opcija pruža izvrsnu priliku za proširenje, izgradnju dodatne Ville za goste ili turistički najam, čime se značajno povećava investicijski potencijal.