

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11838
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	127 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.600 €

Fantastična prilika u Rijeci/Hosti

Moderna kuća s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, vrtom, terasom, balkonom i dovoljno parkirnih mjesta.

Građevina je moderne arhitekture, izgrađena po najvišim standardima.

Unutrašnjost je opremljena u skandinavskom prozračnom stilu, sa visokokvalitetnim i prilagođenim namještajem koji osigurava visoku funkcionalnost, ali i podiže estetsku vrijednost kuće.

Kuća je opremljen energetski učinkovitim sustavom grijanja/hlađenja/ventilacije koji u kombinaciji sa kvalitetnom gradnjom osigurava nisku energetsku potrošnju u svim vremenskim uvjetima. Također, Kuća je odlično zvučno izoliran i opremljen alarmnim sustavom, te osigurava ugodnost, privatnost i sigurnost stanara.

Grijanje se vrši preko podnog grijanja i ventilatorskih konvektora, koji se koriste i u svrhu hlađenja. Sustav ventilacije je sproveden u svaku prostoriju.

Parcela je u potpunosti ograđena i opremljena motoriziranom kapijom s ugrađenim video parlafonom. Uz to, kuća je opremljen alarmnim sustavom i zaštitom, te video nadzorom.

Stan ima zaseban sat za struju i vodu, što omogućava potpunu transparentnost i kontrolu troškova.

Visokokvalitetna i energetski učinkovita gradnja. Odlično zvučno izolirana.

- Vrhunski i štedljiv sustav grijanja/hlađenja/ventilacije.
- Alarmni sustav s video nadzorom.
- Visoka kvaliteta namještaja.
- Mirno naselje, blizina škole i vrtića.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Odlično prometno povezano (3 min do čvora Rujevica).
Autobusna stanica odmah do stana.
- Dva parkirna mjesta na korištenje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije