

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11852
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2014

Cijena : 355.000 €

Peroj! Stan s vrtom!

U ponudi je stan u visokom prizemlju s vrtom.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i velikom terasom. Unutarnje stepenice iz dnevnog boravka vode na donju etažu gdje se nalazi velika spavaća soba.

Stan je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Svaka soba je klimatizirana.

U stanu postoje dva dimnjaka za grijanje na kruta goriva.

Parkirno mjesto u dvorištu stana te dodatno parkirno mjesto na zajedničkom dijelu.

Vrt je uređen i kultiviran te ima navodnjavanje.

Na zadnjem dijelu kuće se nalazi vrtna terasa od cca 20 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi roštilj te vanjski dio kuhinje.

Stan je vrlo svijetao i prostran.