

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11854
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Na prodaju je izuzetno kvalitetna i moderno opremljena vila smještena u mirnom naselju Štokovci, idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Kuća neto površine 139 m<sup>2</sup> nalazi se na 683 m<sup>2</sup> uređenog zemljišta te nudi savršen spoj komfora, funkcionalnosti i privatnosti.

Raspored i oprema:

3 prostrane spavaće sobe

4 moderno uređene kupaonice

Podno grijanje u cijeloj kući

Klima uređaji u svim prostorijama

Visina stropova 2,7 m

Velike klizne staklene stijene – obilje prirodne svjetlosti

Kuća je osunčana od ranog jutra do večeri

Eksterijer i dodatne pogodnosti:

Grijani bazen 42 m<sup>2</sup>

Uređena hortikultura s automatskim navodnjavanjem

Solarno postrojenje 8,6 kW

Punjač za električne autoile

Alarmni sustav i video nadzor

Nekretnina je pažljivo projektirana, vrhunski građena i potpuno opremljena – spremna za useljenje.

Lokacija: mirno okruženje, idealno za odmor i privatnost, a opet blizu svih potrebnih sadržaja.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: