

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11858
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 369.000 €

U prizemlju prve zgrade projekta Tar Residences smješten je ovaj iznimno atraktivan dvosobni stan s dnevnim boravkom, idealan za kvalitetan obiteljski život, odmor ili dugoročnu investiciju. Stan raspolaže s 68,40 m<sup>2</sup> neto stambene površine, uz natkrivenu terasu od 18,10 m<sup>2</sup> koja se prirodno povezuje s prostranom privatnom okućnicom površine 228,12 m<sup>2</sup>. Ovakav koncept pruža osjećaj kuće, visoku razinu privatnosti i mogućnost boravka na otvorenom tijekom cijele godine.

Stanu pripada parkirno mjesto, a oprema i izvedba odgovaraju visokom standardu projekta: armirano-betonska konstrukcija, PVC vanjska stolarija s električnim roletama, multi split sustav klimatizacije, prvoklasna keramika i parket u svim prostorijama, uz električno podno grijanje u kupaonici.

Ukupna prodajna površina stana iznosi 105,26 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je idealan izbor za kupce koji traže mirnu lokaciju, privatni vanjski prostor i dugoročnu vrijednost, u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja zapadne Istre.

Za tlocrte, dostupnost i dodatne informacije – stojimo na raspolaganju.