

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11873
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 395.700 €

U samom srcu Pule, na svega 600 metara od centra i 1000 metara od mora, nudi se prostrani stan od 110 m<sup>2</sup>. Smješten na drugom katu zgrade s tri etaže, ovaj moderan stan uključuje tri udobne spavaće sobe, dva dnevna boravka i kuhinju, idealan za obiteljski život. Godina izgradnje 2026. jamči suvremen pristup građevinskim standardima, dok klima uređaj osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Uz garažno mjesto, ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti, savršeno za život u predivnom gradu Puli.

Odlična lokacija, blizina Pula City Mall-a.

Primaju se rezervacije.

Tvrtka u sustavu PDV-a prodaje te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.