

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01188               |
| <b>Lokacija :</b>                | Crikvenica          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje           |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                   |
| <b>Broj wca :</b>                | 2                   |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | a                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2019                |

**Cijena :** 240.000 €



Lijepi veliki stan u prizemlju novogradnje prodajemo. Stan je sjeverno-zapadne orijentacije i ima djelomičan pogled na more. Loggia sjeverno orijentirana. Dvije klime, podno grijanje na struju.

Dvosobni dvoetažni stan u suterenu i prizemlju, koji se sastoji od spremišta i sanitarnog čvora u suterenu i stepenica te hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka i loggie u prizemlju. Ukupna korisna površina stana je 100,95 m<sup>2</sup>. Stanu pripada garažni prostor od 25,11 m<sup>2</sup>.

Udaljenost do mora oko 400 m. Do centra grada oko 900 m.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije