

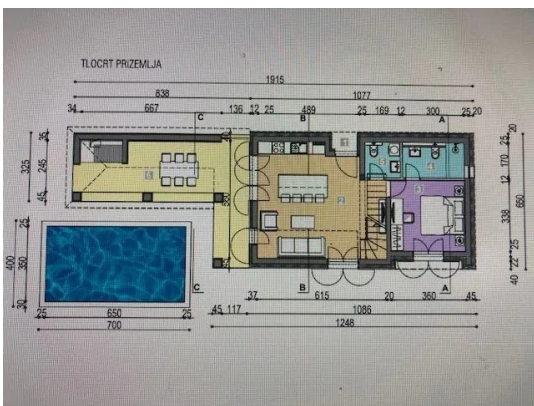
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11885
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 395.000 €

Prodaje se nova vila sa ukupno 124 m<sup>2</sup> stambene površine i 280 m<sup>2</sup> zemljišta.

Podijeljen je na dvije etaže sa spavaćom sobom u prizemlju i spavaćom sobom na katu, svaka sa svojom kupaonicom.

U prizemlju se također nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i dodatni wc.

Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjski prostor s prekrasnim bazenom i vrtom s ljetnom kuhinjom.

Na gornjoj etaži je glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Krovna terasa je vrhunac na gornjem katu.

Vila je trenutno u izgradnji i očekuje se da će biti gotova do 05/2023.