

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|----------|
| Šifra : | 11887 |
| Lokacija : | Privlaka |
| Površina objekta : | 88 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 299.000 €

Moderna kuća u nizu u Privlaci – krovna terasa s pogledom na more, vrt – 200 m do plaže

Ova održavana kuća u nizu u Privlaci kod Zadra spaja blizinu mora, privatne vanjske površine i funkcionalan raspored na tri etaže. Udaljena svega cca 200 m od mora i plaže, idealna je kao kuća za odmor, turistički najam ili stalni boravak na dalmatinskoj obali.

S cca 88 m² stambene površine te dodatnim vrtom, terasama i krovnom terasom, nudi znatno više privatnosti i komfora u odnosu na klasičan stan.

Raspored prostorija

Prizemlje:

- Veliki ulazni prostor i hodnik
- Spremište / ostava
- WC s tušem
- Podno grijanje
- Kuhinja i dnevni boravak s izlazom na terasu i privatni vrt

kat:

- Dvije spavaće sobe
- Kupaonica
- Hodnik

kat:

- Potpuno opremljena kuhinja
- Prostrana krovna terasa s pogledom na more – idealna kao ljetna kuhinja ili lounge zona

Privatne vanjske površine s vlastitim vrtom i natkrivenom terasom pružaju dodatni životni prostor na otvorenom. U cijenu je

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

uključen i privatni parking.

Oprema i ključne informacije

- Kuća u nizu na tri etaže
- Stambena površina cca 88 m²
- Dvije spavaće sobe
- Podno grijanje u prizemlju
- Krovna terasa s pogledom na more
- Potpuno opremljena kuhinja na gornjoj etaži
- Vrt cca 30 m²
- Natkrivena terasa cca 7,30 m²
- Privatno parkirno mjesto
- Udaljenost do mora cca 200 m

Kuća je kategorizirana za najam s 4 zvjezdice te je s ljubavlju namještena i prodaje se s visokokvalitetnim modernim namještajem, posuđem i svim predmetima potrebnim za svakodnevni život.

Prodajna cijena: 299.000 € + 3,75 % agencijske provizije (PDV uključen)

My Dalmacia - Vaša prednost:

Pratimo vas od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva - na njemačkom i hrvatskom jeziku - uz kompletnu podršku u svim administrativnim i pravnim koracima kupnje.

Više ponuda: <https://istria-adria.com/>

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije