

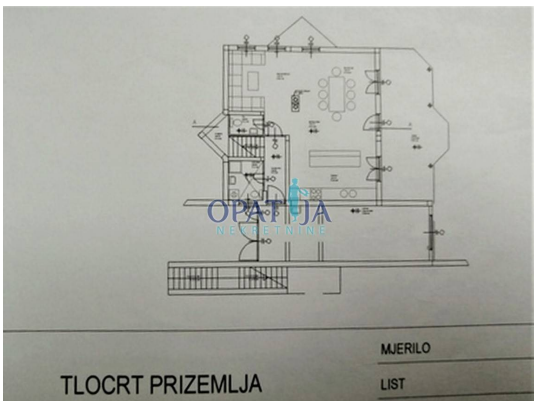
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01190
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	344 m2
Površina parcele :	1189 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : 710.000 €

Trsat, samostojeća kuća s ograđenom okućnicom od 1.189 m² u zelenilu koja Vam omogućava mir i privatnost.

Sveukupne stambene površine 344 m² podijeljenih na 3 etaže.

Prizemlje površine 129 m²:

- garaža od 30 m²
- veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom uređen kao prostor za druženje, izlaz na terasu od 29 m²
- kupaonica
- wc i spremište
- unutarnje stepenište.

Prvi kat površine 145 m².

- povezan s prizemljem unutarnjim stepeništem
- glavni ulaz u kuću sa sjeverne strane
- dnevni dio 40 m² čine kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlazom na terasu od 67 m²
- kupaonica
- wc i spremište
- hodnik

Drugi kat od 70 m²:

- 3 spavaće sobe
- kupaonica
- balkon 4 m²
- balkon 10 m²

Klimatizirano, radijatori na struju.

U dvorištu pomoćni objekt 20 m².

Parking popločen, mjesta dovoljno za 4-5 vozila.

Lijepa i uređena nekretnina, prodaje se namještena.

Zelena okućnica omogućava ukućanima mir i privatnost, na vrlo traženoj lokaciji na Trsatu.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije