

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11901
Lokacija :	Bosiljevo
Površina objekta :	3425 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 308.250 €

Građevinsko zemljište na vrlo dobroj lokaciji blizu Karlovca – Vodena Draga

Na vrlo dobroj lokaciji, usred lijepe prirode u blizini Vodene Drage i nedaleko od Karlovca, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 3425 m². Lokacija nudi mir i privatnost uz dobru prometnu povezanost.

Zemljište se nalazi oko 160 m od rijeke te je idealno za izgradnju obiteljske kuće, vikendice ili individualnog stambenog projekta.

Poznata slapovita zona Rastoke kod Slunja udaljena je oko sat vremena vožnje, što dodatno naglašava rekreacijsku i turističku vrijednost ove regije. Rijeka i Senj su također udaljeni samo oko sat vremena vožnje.

Površina zemljišta: 3425 m²

Prodajna cijena: 308.250 € + posrednička usluga 3,75 % (uključujući 25 % PDV-a)

Razgledavanje i usluga

Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor.

Razgledavanje se provodi nakon potpisivanja ugovora o posredovanju, u skladu s propisima o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Pružamo osobnu podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku te vas pratimo kroz cijeli proces kupnje i potrebne administrativne postupke.

Nije odgovarajuća nekretnina?

Više ponuda možete pronaći na:

<https://istria-adria.com/>

Slobodno nas kontaktirajte – rado ćemo vam pomoći u pronalasku odgovarajuće nekretnine.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije