

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	11906
Lokacija :	Karlobag
Površina objekta :	262 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

U samom centru stare jezgre Karlobag, svega nekoliko koraka od mora, prodaje se kompletno obnovljena kamena kuća ukupne površine 262,95 m<sup>2</sup>. Nekretnina zadržava autentični mediteranski karakter, uz funkcionalnost suvremenog stanovanja i poslovanja.

Raspored prostora:

Prizemlje (cca 70 m<sup>2</sup>): uređena konoba/ugostiteljski prostor s direktnim ulazom s ulice

1. kat (cca 70 m<sup>2</sup>): jednosobni stan (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica)

2. kat (cca 75 m<sup>2</sup>): dvosobni stan s dnevnim prostorom i kupaonicom

Potkrovlje (cca 50 m<sup>2</sup>): mogućnost uređenja dodatnog apartmana ili studija s pogledom na more

Dodatne pogodnosti:

povlašteni općinski parking u blizini

mogućnost dobivanja veza za brodicu

mirna lokacija u samom centru mjesta

Karlobag je spoj mora i Velebita, idealan za miran život ili turističku investiciju.

Idealno za:

- ✓ privatnu rezidenciju
- ✓ turistički najam
- ✓ kombinaciju stambenog i poslovnog prostora

