

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11911               |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 130 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 207 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 300 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m               |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 3                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2013                |

Cijena : 620.000 €

Prodaje se atraktivna i lijepo uređena kuća u Premanturi, na odličnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more, idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća ima 130 m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na zemljištu od 207 m<sup>2</sup>. Prostire se na tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat, a raspored je funkcionalan i ugodan za boravak.

Sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Posebna prednost je velika terasa, savršena za opuštanje i uživanje uz pogled na more.

Kuća je kvalitetno opremljena:  
PVC stolarija s komarnicima i roletama  
podovi od drva i keramike  
klima-uređaj u svakoj sobi  
četiri parkirna mjesta

Nekretnina je uredna, održavana i spremna za useljenje. Objekt se nalazi u mirnoj ulici, okružen obiteljskim kućama, što osigurava privatnost i ugodno okruženje za stanovanje ili odmor.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: