

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11915
Lokacija :	Rakovica
Površina objekta :	10507 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 37.000 €



Zemljište 10.507 m² u Slunj / Rakovica – u blizini Rastoke i Plitvička jezera

U jednoj od najtraženijih prirodnih i turističkih regija Hrvatske nalazi se ovo prostrano zemljište površine 10.507 m². Lokacija nudi mir, zelenilo i vrlo dobru prometnu povezanost. Blizina Rastoka i Plitvičkih jezera osigurava trajnu atraktivnost lokacije i dugoročnu stabilnost vrijednosti.

Zahvaljujući kompaktnoj i dobro iskoristivoj površini te postojećoj infrastrukturi, zemljište je posebno pogodno za poljoprivrednu djelatnost u okviru OPG-a (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo). Sadnja oraha ili lješnjaka ovdje je idealna, a za te kulture trenutno postoje državne potpore i investicijski poticaji, što omogućuje atraktivan početak i dugoročne prinose.

Ova nekretnina spaja prirodu, ekonomsku isplativost i razvojni potencijal – idealno za poljoprivrednike, samoodržive projekte ili investitore.

- Površina zemljišta cca 10.507 m²
- Velika, kompaktna i lako iskoristiva parcela
- Priklučci vode i kanalizacije u blizini
- Dobar pristupni put
- Oko 15 minuta do Rastoka
- Oko 10 minuta do Plitvičkih jezera
- Mirna i zelena lokacija
- Izvršno za OPG, voćnjake ili nasade orašastih kultura

Kupoprodajna cijena: 37.000 € + 3,75 % posredničke provizije (s PDV-om)

Naša usluga za Vas:

- Razgledavanja po dogovoru
- Podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
- Pomoć pri administrativnim postupcima
- Sigurna i profesionalna kupoprodajna procedura

Razgledavanje je moguće uz potpis ugovora o posredovanju, u skladu s važećim zakonima



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije