ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11915
Lokacija :	Rakovica
Površina objekta :	10507 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 37.000 €

Zemljište 10.507 m² u Slunj / Rakovica – u blizini Rastoke i Plitvička jezera

U jednoj od najtraženijih prirodnih i turističkih regija Hrvatske nalazi se ovo prostrano zemljište površine 10.507 m². Lokacija nudi mir, zelenilo i vrlo dobru prometnu povezanost. Blizina Rastoka i Plitvičkih jezera osigurava trajnu atraktivnost lokacije i dugoročnu stabilnost vrijednosti.

Zahvaljujući kompaktnoj i dobro iskoristivoj površini te postojećoj infrastrukturi, zemljište je posebno pogodno za poljoprivrednu djelatnost u okviru OPG-a (obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo). Sadnja oraha ili lješnjaka ovdje je idealna, a za te kulture trenutno postoje državne potpore i investicijski poticaji, što omogućuje atraktivan početak i dugoročne prinose.

Ova nekretnina spaja prirodu, ekonomsku isplativost i razvojni potencijal – idealno za poljoprivrednike, samoodržive projekte ili investitore.

-Površina zemljišta cca 10.507 m²
-Velika, kompaktna i lako iskoristiva parcela
-Priključci vode i kanalizacije u blizini
-Dobar pristupni put
-Oko 15 minuta do Rastoka
-Oko 10 minuta do Plitvičkih jezera
-Mirna i zelena lokacija
-Izvrsno za OPG, voćnjake ili nasade orašastih kultura

Kupoprodajna cijena: 37.000 € + 3,75 % posredničke provizije (s PDV-om)

Naša usluga za Vas:
-Razgledavanja po dogovoru
-Podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
-Pomoć pri administrativnim postupcima
-Sigurna i profesionalna kupoprodajna procedura

Razgledavanje je moguće uz potpis ugovora o posredovanju, u skladu s važećim zakonima

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije