

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	11916
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	359 m ²
Površina parcele :	880 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	23000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	6
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2017

Cijena : 999.000 €

Ova impresivna vila predstavlja očaravajući spoj luksuza, komfora i vrhunskog dizajna. Smještena je na parceli površine 880 m², dok ukupna stambena površina iznosi 359 m². Vila se proteže na prizemlje i kat te je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i nezaboravan boravak tijekom cijele godine.

Prizemlje se sastoji od prostranog otvorenog prostora u kojem se nalazi elegantan dnevni boravak s otvorenim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu, idealnu za objedovanje na otvorenom, romantične večeri uz kamin za roštilj te opuštanje na ležaljka uz bazen.

Bazen je dimenzija 11,60 x 4,60 m, a na terasi se nalazi i dodatna kupaonica s tušem.

Na istoj etaži smještena je velika, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, jedna udobna dvokrevetna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, kao i zaseban WC u dnevnom dijelu objekta.

Kat vile nudi vrhunsku privatnost i komfor te se sastoji od: prostrane master spavaće sobe s bračnim krevetom, vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu
spavaće sobe s garderobom, kupaonicom i terasom
treće spavaće sobe s dva odvojena kreveta i vlastitom kupaonicom

Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, pri čemu je u prizemlju ugrađeno podno grijanje, dok se na katu nalaze dizajnerski radijatori. U svim prostorijama postavljeni su klima

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

uređaji, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Podovi u prizemlju obloženi su talijanskim dizajnerskim pločicama, dok je na katu postavljena hrastova parketna daska debljine 14 mm. Unutarnje stepenice obložene su masivnim hrastovim parketom.

Unutar ograđene parcele nalaze se dva parkirna mjesta, zatvorena kliznim vratima. Cijela parcela ograđena je visokim kamenim zidom, a s unutarnje strane dodatno je osigurana zelenom ogradom visine 2 metra, pružajući potpunu privatnost.

Vila je opremljena alarmnim sustavom povezanim s nadzornim centrom, kao i video nadzorom, što jamči visoku razinu sigurnosti.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: