

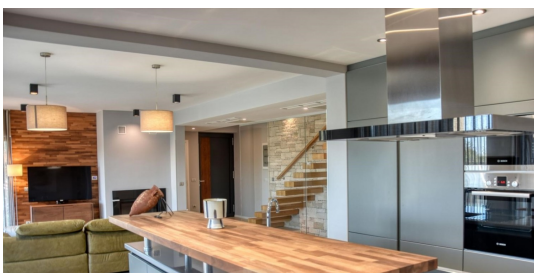
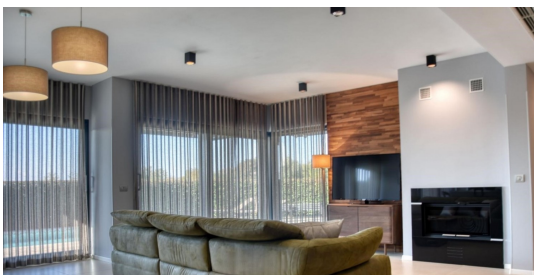
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11917
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.050.000 €

Prodaje se moderna luksuzna kuća ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj parceli od 393 m<sup>2</sup>.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani otvoreni koncept koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, opremljene vrhunskim dizajnerskim namještajem. Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama omogućuje obilje prirodnog svjetla te direktan izlaz na terasu i bazen. Na istoj etaži nalaze se spremište/garderoba, gostinjski WC te kamin na drva, koji prostoru daje dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje pružaju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpuni užitek i opuštanje – bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Posebna atrakcija ove nekretnine je prostrana krovna terasa na kojoj se nalazi jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterezu se nalazi luksuzni wellness prostor, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, čime kuća postaje pravo utočište za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem, klima uređajima, fancoilerima te kaminom na drva, što osigurava visoku razinu komfora tijekom cijele godine. Nalazi se na iznimnoj lokaciji, svega 500 m od prekrasnih plaža i 1,4 km od centra Poreča.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, suvremeni dizajn i izvanrednu lokaciju, što je čini idealnim izborom za luksuzni život uz more ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: