

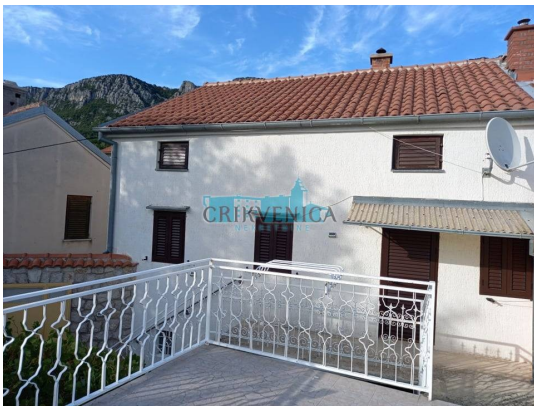
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01192
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	130 m ²
Površina parcele :	70 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 255.000 €

Lijepo uređenu i održavanu kamenu kuću sa malim dvorom prodajemo.

Kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonica, vanjski wc te spremište koje se može urediti kao još jedna spavaća soba. U dvorištu se nalazi roštilj i prostor za odmor u lijepoj hladovini ispod nasada vinove loze. Stepenicama se dolazi na nivo prvog kata gdje se nalazi terasa za sunčanje. Na prvom katu se nalazi jedna velika spavaća soba od 25m² i velika kupaonica sa kadom i tuš kabinom te wc-om. Unutarnjim stepenicama se dolazi na drugi kat/visoko potkrovlje gdje se nalazi još jedna velika spavaća soba od 25m² te predsoblje. Do ove sobe vodi priključak vode te se može napraviti još jedna kupaonica.

Prozori su drveni sa plastičnim griljama. Unutarnja stolarija je drvena, grijanje na kruta goriva.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije