ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

















Šifra :	11925
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	141 m2
Površina parcele :	3808 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

U mirnom istarskom okruženju, nadomak mora i Pule, smjestila se ova autentična kamena kuća obnovljena s posebnom pažnjom i u potpunosti u skladu s restauratorskim smjernicama.

Obnovu su vodile akademska slikarica i diplomirana arheologinja, koje su ujedno i autorice unikatnih keramičkih mozaika izrađenih od razbijene keramike, a koji se protežu kroz kuću i daju joj poseban umjetnički pečat. Svaki prostor odiše originalnim dekoracijama i jedinstvenim stilom uređenja.

Kuća ima dva ulaza. S prednje strane nalazi se parking, a velika staklena vrata vode u prostranu kuhinju i blagovaonicu, povezanu s dnevnim boravkom s kaminom, uz dodatnu smočnicu i kupaonicu.
Unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene tri spavaće sobe.

Ispred kuhinje i blagovaonice nalazi se ljetna kuhinja s blagovaonicom i pergola prekrivena divljom vinovom lozom, koja osigurava ugodnu hladovinu i boravak čak i tijekom najtoplijih ljetnih dana.

Sa stražnje strane kuće nalazi se travnati prilaz s dodatnim parkingom, kao i natkriveni ulaz s obnovljenom tradicionalnom istarskom peći, koju su nekada koristili mještani sela i okolice za pečenje kruha.

Kuća se grije putem centralnog grijanja na drva, prodaje se kompletno opremljena i spremna za useljenje ili turističko korištenje.

Površine i dodatne informacije:
Stambena površina kuće: 141 m²
Prednji vrt: 155 m²
Dodatna susjedna parcela na kojoj su maslinjak i voćnjak 3653m2
3 spavaće sobe

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dnevni boravak s kaminom
Kuhinja s elementima
Kupaonica s WC-om
Ostava

Lokacija je 2 km od mora i 12 km od Pule, što ovu nekretninu čini idealnom kao obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju u turizam.

Za razgled nekretnine i dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.