ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	11926
Lokacija :	Piran
Površina objekta :	119.40 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2008
Godina zadnje adaptacije :	2021

Cijena :	690.000 €

PORTOROŽ MARINA – Prodajemo moderno 3-sobni stan s vrtom, terasom i garažom u neposrednoj blizini mora

Na izuzetno atraktivnoj i sunčanoj lokaciji u Portorožu dostupan je prostrani 3-sobni stan u prizemlju suvremene zgrade, izgrađene 2008. godine i adaptirane 2021. godine. Stan je odličan izbor kako za mlade parove, obitelji, tako i za poslovne ljude ili starije parove koji traže udobnost te neposrednu blizinu mora i prirode.

Karakteristike i raspored:
- Ukupna površina: 119,4 m2
- Prizemlje od dvije etaže
- Orijentacija: jugozapad (osigurana svjetlost i ugodna sunčana poslijepodneva)
- Dvije odvojene spavaće sobe
- Odvojeni WC, veći idilični dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu i uređeni vrt.
- Prostor za spremište

Prestizne dodatne površine i funkcionalnosti:
- Veliki balkon od 160 m2 za opuštanje ili druženja na otvorenom
- Atrij i uređeni vrt, prikladno za ljubitelje prirode i kućne ljubimce
- Prostrana terasa za uživanje u ugodnim večerima ili sunčanim danima
- Podrum za dodatno skladištenje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Natkriveno parkiralište, garaža i dodatno parkiralište
- Lift za udoban pristup
- Asfaltirani prilazni put
- Video nadzor za dodatnu sigurnost

Tehničke prednosti:
- Grijanje na struju, podno grijanje i klima uređaj za potpunu udobnost tijekom svih godišnjih doba
- Stan je izrazito sunčan, s lijepim pogledom
- Mirna lokacija u centru naselja omogućava brzu dostupnost svih usluga i istovremeno osigurava privatnost

Prednosti lokacije:
- Neposredna blizina mora
- Blizina prirode za svakodnevne šetnje i rekreaciju
- Izvrsna prometna povezanost i pristup gradskom središtu Portoroža
- Prikladno za različite profile kupaca – od mladih i poslovnih ljudi do obitelji i starijih parova

Prilika:
Stan predstavlja rijetku priliku za kupnju suvremene nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija slovenske obale. Uređeno okruženje, kombinacija unutarnje udobnosti i vanjskih površina te blizina mora jamče visoku kvalitetu života.

Pozivamo vas da nas kontaktirate za više informacija ili razgled nekretnine. Ne propustite priliku za kupnju stana koji objedinjuje udobnost, sigurnost i izvrsnu lokaciju!

Uvjet prodavatelja je da kupac plati dio troška u iznosu od 2%

Lijepo vas pozdravljamo