**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11932 |
| **Lokacija :** | Izola |
| **Površina objekta :** | 125.30 m2 |
| **Površina parcele :** | 99 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 5 |
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj kupaonica :** | 5 |
| **Broj wca :** | 5 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 1890 |
| **Godina zadnje adaptacije :** | 2023 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 495.000 € |

EKSKLUZIVNA ODMORIŠNA KUĆA S APARTMANIMA - Centar IZOLA, 200m od mora

Odmarališni objekt, kuća, 125,3 m2, Izola

Na prodaju je odmarališni objekt – starogradska kuća koja se nalazi u srcu Izole. Objekt je u potpunosti adaptiran 2023. godine, što donosi svježinu i suvremenu udobnost, a istovremeno zadržava karakter starogradske arhitekture. Lokacija kuće je iznimna, jer se nalazi u neposrednoj blizini mora, na mirnoj lokaciji u samom centru naselja.

Kuća obuhvaća ukupnu površinu od 125,3 m2 i nudi prostrani raspored, prikladan kako za odmor tako i za provođenje odmora u jednom od najomiljenijih slovenskih primorskih gradova. Raspored prostorija je funkcionalno osmišljen, s odgovarajuće odvojenim dnevnim i spavaćim prostorima, što osigurava udobnost i privatnost. Dnevni boravak s kuhinjom je vrlo svijetao i prozračan, s orijentacijom prema jugoistoku i jugozapadu, što omogućuje obilje svjetla i ugodan ambijent za druženje i opuštanje.

Kuhinja je praktično uređena, pogodna za pripremu obroka u opuštenoj atmosferi domaćeg ambijenta.

Sve sobe su vrhunski opremljene, a objekt je u funkciji.

Kupaonski prostori zadovoljavaju visoke standarde udobnosti.

Za dodatnu udobnost tijekom svih godišnjih doba brine se električno grijanje i klima uređaj, koji omogućuju ugodnu

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

temperaturu kako zimi tako i ljeti.

Lokacija kuće jedna je od njezinih najvećih prednosti, jer omogućuje brz pristup obali, šetnjama uz more, lokalnim restoranima te drugim znamenitostima i uslugama koje Izola nudi. Blizina mora, mirno okruženje i izvrsna povezanost s centrom naselja ključni su faktori koji ovu nekretninu svrstavaju među najpoželjnije odmarališne objekte u regiji.

Pozivamo vas da pogledate ovu jedinstvenu priliku za kupnju odmarališnog objekta u centru Izole, koji predstavlja izvrsan izbor kako za osobnu upotrebu tako i kao investiciju u turistički najam.

Kontaktirajte nas