

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	11966
<b>Lokacija :</b>	Ravna Gora
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	935 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2025

**Cijena :** 130.000 €

Na prodaju je mala i funkcionalna drvena vikendica smještena u mirnoj sporednoj ulici u mjestu Stara Sušica, u srcu Gorski kotar.

Na zemljištu ukupne površine 973 m<sup>2</sup> nalazi se drvena brvnara tlocrtna površine 38 m<sup>2</sup>, izvedena kao prizemlje i potkrovlje. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim dijelom te kupaonica, dok su u potkrovlju smještene dvije spavaće sobe. Ispred kuće je natkriveni trijem površine 10 m<sup>2</sup>, idealan za boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Vikendica je okružena šumom i prirodom, bez buke i prometa, što je čini odličnim izborom za odmor, bijeg iz grada ili boravak u prirodi kroz sva godišnja doba.

Udaljenost od ulaza/izlaza autoceste u Ravna Gora iznosi svega 10 km.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

U blizini se nalazi i poznati Dvorac Stara Sušica, kao i brojne šetnice, šumske staze i izletišta.

Nekretnina za one koji traže mir, privatnost i boravak u očuvanom prirodnom okruženju.